



s.Lunga, raionul Florești
tel.250, 45-2-95; 45-2-97
email: lunga.primaria@mail.ru

с.Лунга, Флорештский район
тел.250, 45-2-95; 45-2-97
email: lunga.primaria@mail.ru

DECIZIA

„ 20” mai 2020

№ 3/ 03

Cu privire la aprobarea Regulamentului cu privire la modul de calculare și achitare a impozitului pentru terenurile destinate fînețelor și pășunilor în anul 2020

Audiind raportul [REDACTED], funcția deținută - specialist [REDACTED], în temeiul art. 112 din Constituția Republicii Moldova, adoptată la 29 iulie 1994, în conformitate cu prevederile Ordinului Serviciului Fiscal de Stat nr. 657 din 07.12.2018, Codului fiscal nr. 1163-XIII din 24.04.1997, Codului funciar, nr. 828-XII din 25 decembrie 1991, Legii pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XIV di 16 iunie 2000, Legii nr. 198-XV din 15 mai 2003 cu privire la arenda în agricultură, Hotărîrii Guvernului nr. 998 din 20 august 2003 privind activitatea serviciului de colectare a impozitelor și taxelor locale din cadrul primăriei, Hotărîrii Guvernului nr. 667 din 23 iulie 2010 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la pășunat și cosit, Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 40 din 21 februarie 2017 cu privire la aprobarea formularului tipizat al Avizului de plată a impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării, Ordinului Serviciului Fiscal de Stat nr. 219 din 27 aprilie 2018 privind aprobarea Planului-tip de activitate comună a subdiviziunilor Serviciului Fiscal de Stat cu autoritățile administrației publice locale, Ordinului Serviciului Fiscal de Stat nr. 376 din 10 iulie 2018 cu privire la aprobarea Informației privind impozitul pe bunurile imobiliare, impozitul funciar și taxele locale administrate de către SCITL, art. 14 alin. (3) al Legii privind administrația publică locală, nr.436-XVI din 28.12.2006, art.1, art. 3, art. 4, alin. (1) lit. g) a Legii privind descentralizarea administrativă, nr. 435-XVI din 28.12.2016, art. 18 al Legii privind actele normative, nr. 100 din 22.12.2017, Consiliul sătesc Lunga

DECIDE:

1. Se aprobă REGULAMENTUL cu privire la modul de calculare și achitare a impozitului pentru terenurile destinate fînețelor și pășunilor (Regulamentul se anexează).

2. Executarea prevederilor capitolului II al prezentului Regulament se pune în sarcina dlui

[REDACTED]

3. Executarea prevederilor capitolului III al prezentului Regulament se pune în sarcina
dnei [REDACTED]

4. Controlul asupra executării prevederilor prezentei decizii se pune în sarcina [REDACTED]

[REDACTED]

Președintele ședinței

[REDACTED]

Contrasemnează:

Secretar al Consiliului

[REDACTED]





REGULAMENTUL **cu privire la modul de calculare și achitare a impozitului funciar pentru** **terenurile destinate fînețelor și pășunilor în anul 2020**

I. Dispoziții generale și noțiuni

1. Regulamentul vizează modul de calculare și achitare a impozitului funciar aferent terenurilor destinate fînețelor și pășunilor pentru persoanele fizice (cetățeni) și gospodăriile țărănești (de fermier).
2. Prezentul Regulament este elaborat în baza Codului fiscal nr.1163-XIII din 24 aprilie 1997, Codului fiscal nr.828-XII din 25 decembrie 1991, Legii pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XIV din 16 iunie 2000, Legii nr.198-XV din 15 mai 2003 cu privire la arenda în agricultură, Hotărîrii Guvernului nr.998 din 20 august 2003 privind activitatea serviciului de colectare a impozitelor și taxelor locale din cadrul primăriei, Hotărîrii Guvernului nr.667 din 23 iulie 2010 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la pășunat și cosit, Ordinului Ministerului Finanțelor nr.40 din 21 februarie 2017 cu privire la aprobarea formularului tipizat al Avizului de plată a impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării, Ordinului Serviciului Fiscal de Stat nr.219 din 27 aprilie 2018 privind aprobarea Planului-tip de activitate comună a subdiviziunilor Serviciului Fiscal de Stat cu autoritățile administrației publice locale, Ordinului Serviciului Fiscal de Stat nr.376 din 10 iulie 2018 cu privire la aprobarea Informației privind impozitul pe bunurile imobiliare, impozitul funciar și taxele locale administrate de către SCITL (Forma ISCITL 19).
3. Noțiunile utilizate corespund noțiunilor definite prin actele normative în baza cărora a fost elaborat prezentul Regulament.
4. Fînețele și pășunile fac parte din categoria terenurilor cu destinație agricolă, sunt proprietatea autorităților administrației publice locale și se atribuie persoanelor fizice și juridice din Republica Moldova, din alte state, precum și organizațiilor și asociațiilor internaționale.
5. Calcularea sumei anuale a impozitului funciar aferent terenurilor destinate fînețelor și pășunilor, pentru persoanele fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător și pentru gospodăriile țărănești (de fermier) și perfectarea avizelor de plată a impozitului se efectuează de către serviciile de colectare a impozitelor și taxelor locale din cadrul primăriilor (în continuare –SCITL), iar Direcțiile deservire fiscală asigură îndrumarea și controlul activității SCITL.

II. Modul de repartizare a terenurilor destinate pășunilor și fînețelor **persoanelor fizice și gospodăriilor țărănești (de fermier)**

6. Autoritățile publice locale vor respecta regulile ce țin de crearea, protecția și utilizarea durabilă a pășunilor și fînețelor pe terenurile din fondul funciar proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, stabilite prin Regulamentul cu privire la pășunat și cosit, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.667 din 23 iulie 2010.
7. Terenurile destinate pășunilor și fînețelor, care fac parte din categoria terenurilor cu destinație agricolă și sunt proprietate a autorităților administrației publice locale, pot fi atribuite persoanelor fizice și gospodăriilor țărănești (de fermier) în condiții dearendă conform Legii nr.198 – XV din 15 mai 2003 cu privire la arenda în agricultură, sau în folosință pentru pășuni și fînețe.
8. Organele administrației publice locale stabilesc sectoarele de pășunat și fînețe pe terenurile fondului funciar proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale.

9. Repartizarea terenurilor destinate pășunilor și fînețelor pentru folosință în anul de gestiune, se efectuează în baza *Deciziei consiliului local* privind repartizarea temporară a terenurilor respective din raza de administrare.
10. Repartizarea terenurilor pășunilor și fînețelor pentru folosință în anul de gestiune se efectuează în cadrul adunării petrecute cu locuitorii unității administrativ-teritoriale și reprezentanții gospodăriilor țărănești (de fermier).
11. În rezultatul adunării petrecute se emite *Decizia Consiliului local* privind repartizarea temporară a terenurilor pășunilor și fînețelor cu anexarea *Listei persoanelor fizice (cetățeni) și gospodăriilor țărănești (de fermier)*, pe fiecare lot, care se vor folosi de pășuni și/sau fînețe și numărul de vite de fiecare specie.
12. După adoptarea deciziei consiliului local și întocmirea *Listei persoanelor fizice (cetățeni) și gospodăriilor țărănești (de fermier)*, cărora se repartizează terenurile pășunilor și/sau fînețelor, fiecare persoană nominalizată în listă urmează confirmare prin semnătură (în lista nominalizată) folosința terenurilor, din fondul funciar proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, în scopul pășunatului și/sau cositului. Astfel, pentru folosirea acestor terenuri, persoanele respective sunt stabilite ca subiecții a impunerii cu impozitul funciar.
13. Lista semnată de persoanele fizice (cetățeni) și gospodăriile țărănești (de fermier), cărora le-au fost repartizate terenurile repartizate terenurile destinate pășunilor și fînețelor se prezintă SCITL pentru efectuarea calculului impozitului funciar și înmînarea avizelor de plată în termenele stabilite prin Codul fiscal.

III. Modul de calculare a impozitului funciar pentru terenurile destinate fînețelor și pășunilor

14. Calcularea impozitului funciar pentru terenurile destinate fînețelor și pășunilor în cazul în care acestea sunt atribuite persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător și gospodăriilor țărănești (de fermier), în condiții de arendă conform Legii nr.198-XV din 15 mai 2003 cu privire la arenda în agricultură, impozitul funciar se determină prin înmulțirea cotei concrete a impozitului funciar pentru categoriile de terenuri respective stabilită prin *Decizia Consiliului local* pentru anul fiscal în curs, la numărul de grad-hectare, hectare sau la suprafața terenului atribuit prin contractul de arendă.
15. Calcularea impozitului funciar pentru terenurile destinate fînețelor și pășunilor, în cazul în care acestea sunt repartizate persoanelor fizice (cetățeni) și gospodăriilor țărănești (de fermier), se efectuează prin înmulțirea cotei concrete a impozitului funciar, stabilite prin *Decizia Consiliului local* pentru anul fiscal în curs pentru categoria de terenuri respective, la numărul de grad-hectare, hectare sau la suprafața terenului repartizat, conform *Listei persoanelor fizice (cetățeni) și gospodăriilor țărănești (de fermier)*.
16. După stabilirea sumei integrale a impozitului funciar, aferent terenurilor destinate fînețelor și pășunilor, ce urmează a fi achitată de bugetul local, SCITL va determina suma impozitului care va fi plătită de fiecare persoană în parte, conform *Listei persoanelor fizice (cetățeni) și gospodăriilor țărănești (de fermier)* aprobate prin *Decizia Consiliului local*.
17. Calcularea impozitului funciar pentru fiecare persoană indicată în *Lista persoanelor fizice (cetățeni) și gospodăriilor țărănești (de fermier)* se efectuează în dependență de mărimea impozitului funciar apreciată pentru un cap de animal convențional cu aplicarea coeficienților de transformare expuși, conform anexei nr.3 la Regulamentul cu privire la pășunat și cosit, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.667 din 23 iulie 2010. Calculele menționate, se efectuează, rotunjind toate rezultatele pînă la sutimi.
18. Astfel, fiecare persoană din localitatea respectivă, ce folosește pășunile aflate în administrarea primăriei este obligată să achite impozitul funciar în dependență de cota stabilită pentru lotul de care se folosește și de numărul de vite (cap de animal convențional), pe care le are în proprietate.

IV. Modul de percepere și termenele de achitare a impozitului funciar pentru terenurile destinate fînețelor și pășunilor

19. Calcularea impozitului funciar aferent terenurilor destinate fînețelor și pășunilor pentru persoanele fizice-cetățeni și gospodăriile țărănești (de fermier), se efectuează de către SCITL.
20. Calcularea impozitului pentru persoanele menționate se efectuează în *Registrul de evidență a contribuabililor la impozitele funciar și pe bunurile imobiliare*. Evidența sumelor calculate și achitate ale impozitului funciar se ține în *Registrul conturilor personale la impozitele și taxele locale din cadrul primăriei*.
21. Avizele de plată a impozitului funciar pentru terenurile destinate fînețelor și pășunilor se înmînează subiecților impunerii, de către SCITL, cel tîrziu cu 60 de zile pînă la expirarea primului termen de plată a impozitului și anume, anual pînă la data de 15 iunie a anului fiscal în curs, prin formularul tipizat al *Avizului de plată a impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării*, aprobat prin Ordinul Ministerului Finanțelor nr.40 din 21 februarie 2017.
22. Subiecții impunerii achită impozitul funciar în bugetul unității administrativ-teritoriale respective, în părți egale, cel tîrziu la 15 august și 15 octombrie ale anului fiscal în curs. Persoanele care achită integral suma impozitului funciar necesară achitării pentru anul fiscal în curs pînă la 30 iunie a anului respectiv, beneficiază la dreptul la o reducere cu 15% a sumei impozitului ce urmează a fi achitat. La perfectarea avizelor de plată se ține cont de acest drept.